

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

U periodu od 15.10.2023 do 15.01.2024

Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Rijeci  
7 St-111/2018

Dužnik:

Stečajna masa iza Mango gradnja d.o.o. u stečaju za poslovanje nekretninama, građenje,  
trgovinu i usluge OIB: 18395299670 Rijeka, ul.Ciottina 24.,

**1.**U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.Ovr 1294/2020 ( prije 4061/12) k.č. br. 3088/9 površine 761 m2 upisana u zk.ul.1843 k.o. Viškovo prodana je na javnoj dražbi za kupovninu od 1.266.666,66 kn, na način, da je razlučni vjerovnik Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. OIB 28849576389 Rijeka, Ciottina 8C oslobođen plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik. Rješenje o dosudi je pravomoćno 18.02.2021.g. i provedeno u zemljišnoj knjizi.

Dokaz:u prilogu povijesno zk.ul.1843 k.o. Viškovo .

**2.**Iz registra Trgovačkog suda u Rijeci proizlazi da je izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena 05.01.2018.g., i upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci 12.01.2018.g.

Nadalje, Odlukom člana društva od 14.03.2022.g., izmjenjena je izjava o osnivanju i j.d.o.o. preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću uz provedeni postupak dokapitalizacije i upis u registru Trgovačkog suda u Rijeci dne 30.04.2022.g.

**3.**U ovršnom postupku dovršenom pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. 55 Ovr-1294/2020 od 11.listopada 2022.g., kao jedan od ovrhovoditelja- kupaca naznačeno je trgovačko društvo Cental nekretnine Zagreb j.d.o.o. Rijeka, Ciottina 8C OIB 28849576389 iako je već tada preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću , sa istim brojem OIB-a i mjestom sjedišta

**4.**Zaključno, ovrhovoditelj je preoblikovan u društvo s ograničenom odgovornošću u vrijeme nastupanja pravomoćnosti Rješenja Općinskog suda u Rijeci o namirenju i dovršenju ovršnog postupka posl.br. 55 Ovr-1294/2020 dne 11.10.2022.g., u kojem je naveden kao J.d.o.o. iako ovrhovoditelj ne smije navoditi naziv i oblik organizacije drukčiji od onog koji je naveden u registru Trgovačkog suda u Rijeci , ali tako nije postupljeno.

**5.**Stoga stečajni upravitelj ispravlja svoj podnesak od 08.veljače 2023.g., kojim je dostavljen obračun troškova unovčenja na način da se naznačuje za Central nekretnine Zagreb, da je društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge OIB 28849576389 (MBS 040384586) sa sjedištem u Rijeci, ulica Ciottina 8C.

**6.** Sva stečajna masa je unovčena ,a Central nekretnine Zagreb d.o.o. OIB 28849576389 ul.Ciottina 8C Rijeka kao razlučni vjerovnik nije namirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dokaz: povijesni izvod iz registra Trgovačkog suda u Rijeci od 14.01.24.

U Rijeci, 15.siječnja 2024.

Stečajni upravitelj

